



Maison landaise d'exception à Mont-de-Marsan



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 494,147.69

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Mont-de-Marsan
Postleitzahl:	40000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À seulement 5 minutes de Mont-de-Marsan, au bout d'une allée confidentielle, découvrez cette élégante maison landaise nichée dans un écrin de nature préservée, sans vis-à-vis ni voisin immédiat. Implantée sur un arial d'1 hectare prolongé par 2 hectares de forêt, elle offre un cadre de vie rare où calme, espace et intimité rythment le quotidien.

Les extérieurs séduisent par leurs dépendances de qualité : un garage de 50 m² pouvant être aménagé en studio ou bureau, et deux box à chevaux pour les passionnés d'équitation ou de grands espaces. Les amateurs de nature et de projets extérieurs y trouveront un terrain idéal.

À l'intérieur, environ 160 m² habitables aux volumes lumineux accueillent un salon-salle à manger généreux, une cuisine fonctionnelle avec cellier de 19,4 m², et cinq chambres confortables pour toute la famille. Cette maison combine authenticité et sérénité, prête à offrir un cadre de vie unique à ses nouveaux propriétaires, tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 420 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1



Fertige m²: 148 m²
Grundstücksgröße: 31600 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T680531/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1546989

