



## Maison à rénover avec fort potentiel



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 704,748.72

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Orgeval
Postleitzahl:	78630
Veröffentlicht:	01.04.2026

#### Beschreibung:

Rare à Orgeval<br />Aménagez votre futur chez-vous sur un terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup>, idéalement situé face à une zone naturelle et à seulement 400 mètres du centre-ville.<br />Cette propriété offre un cadre de vie paisible et un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et des écoles.<br />La maison existante, d'une superficie d'environ 167 m<sup>2</sup> habitables, est à rénover entièrement. Elle s'accompagne de plusieurs annexes : ateliers, abri de jardin et garage.<br />Elle se compose :<br />Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour, cuisine ouvrant sur la terrasse et le jardin, bureau, salle de sport, salle d'eau et WC séparés.<br />À l'étage : trois chambres (dont une en enfilade), une salle d'eau et un WC.<br /><br />Un fort potentiel pour promoteurs, investisseurs ou particuliers souhaitant concevoir un projet sur mesure.<br />À visiter sans tarder pour laisser libre cours à votre imagination !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 599 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 572 584,1 €

Honoraires charge acquéreur : 26 415,9 € soit 4,61 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1850

#### Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 167 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1333 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 298

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681585/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681585/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1547400

