



## Appartement T3 - Quartier Raspail



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 292,347.12

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Stadt: Avignon  
Postleitzahl: 84000  
Veröffentlicht: 01.04.2026

#### Beschreibung:

Avignon Intra - Muros  
Situé boulevard Raspail, dans une résidence sécurisée, calme et arborée, ce bel appartement T3 de 74,36 m<sup>2</sup> Carrez dispose d'une terrasse de 9 m<sup>2</sup> entourée de verdure.  
Il se compose d'un séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle d'eau avec douche. De nombreux rangements sont intégrés dans les chambres et l'entrée.  
Une place de parking privative en sous-sol est accessible par ascenseur. Une belle cave sécurisée de 6 m<sup>2</sup> et un grand local à vélos au rez-de-chaussée complètent ce bien.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985

#### Allgemein

Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 75 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 161

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681665/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681665/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1548546

