



## ideal premier achat ou investissement locatif



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 175,181.32

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Binic  
Postleitzahl: 22520  
Veröffentlicht: 01.04.2026

#### Beschreibung:

Située dans la charmante commune de Binic (22520), cette maison de 45 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et agréable. Binic, surnommée "le grain de beauté des Côtes d'Armor", séduit par son caractère authentique et sa proximité avec la mer. Les habitants apprécient son ambiance conviviale, ses ruelles pittoresques et ses nombreux commerces, restaurants et activités nautiques. Cette maison de 2 pièces, propose une surface habitable de 45 m<sup>2</sup>, parfaite pour un mode de vie cosy. Avec une belle chambre offrant confort et intimité, cet espace de vie bien agencé est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. Son emplacement dans le cœur de Binic en fait une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de tranquillité et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 149 850 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1950

#### Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 45 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 41 m<sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T681829/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T681829/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1548966

