



## bâtiments industriel



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 1,425,968.79

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Centre-Val de Loire  
Stadt: Châteauroux  
Postleitzahl: 36000  
Veröffentlicht: 01.04.2026

#### Beschreibung:

Construit en 1993, ce local commercial de 2680 m<sup>2</sup> se compose de 8 pièces, comprenant des chambres froides positives et négatives, ainsi que des bureaux. Idéal pour des entreprises nécessitant des installations spécifiques, cet espace offre une surface généreuse et fonctionnelle pour développer une activité professionnelle. Sa configuration pensée pour le stockage est en fait un bien rare sur le marché, alliant praticité et potentiel pour divers projets d'investissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 210 000 € HT + 242 000 € TVA, soit 1 452 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 125 300 € HT + 225 060 € TVA, soit 1 350 360 € TTC

Honoraires d'agence : 84 700 € HT + 16 940 € TVA, soit 101 640 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebaut: 1993

#### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 2680 m<sup>2</sup>

#### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8



## **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T682633/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T682633/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 1550586

