



À 5 min de l'hyper-centre, charme & confort



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 139,217.14

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Quimper
Postleitzahl:	29000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À Quimper, à proximité du Palais de Justice et à seulement 5 minutes à pied de l'hyper-centre, dans une rue à sens unique, ce T2 de 40 m² combine le charme de l'ancien et le confort moderne de sa rénovation récente. Découvrez ce bel appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé. Un véritable coup de coeur à quelques pas des commodités.

L'intérieur propose un séjour lumineux avec cuisine, une chambre confortable, une salle de bains avec balnéothérapie, ainsi que des WC séparés. Le double vitrage assure une bonne isolation et un vrai confort thermique et acoustique. L'agencement est fonctionnel, pensé pour faciliter la vie au quotidien.

Le bien est vendu meublé et équipé, sans stationnement ou cave et conviendrait parfaitement à un pied-à-terre ou à un projet locatif (exploitation actuelle en courte durée, Airbnb/Booking, CA important). Il est également idéal pour une activité professionnelle de part son emplacement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1020 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 119 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948



Allgemein

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	40 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	2
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	154
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T683664/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1553193
-----------	---------

