



## Proche commoditiés



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 134,375

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Ardentes
Postleitzahl:	36120
Veröffentlicht:	01.04.2026

#### Beschreibung:

Située à Ardentes (36120), cette maison charmante bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, à proximité de commerces et services essentiels. Construite en 1974 sur un terrain de 3500 m<sup>2</sup>, elle offre un potentiel de tranquillité et de nature, tout en restant connectée aux commodités urbaines.

À l'extérieur, la propriété comprend une terrasse accueillante, idéale pour profiter des journées ensoleillées, ainsi qu'un jardin arboré et clôturé offrant intimité et espace pour des activités en plein air. Un garage est également présent.

À l'intérieur, cette maison de 88 m<sup>2</sup> propose un agencement pratique avec un séjour/salle à manger lumineux, une cuisine, et trois chambres confortables. Le chauffage au bois/fuel assure une chaleur douillette en hiver. Quelques travaux sont nécessaires, notamment l'installation du double vitrage et une remise au goût du jour pour révéler tout le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 134 375 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1974

#### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



---

Fertige m<sup>2</sup>: 88 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3500 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 362

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T683721/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1552820

