



Maison rénovée avec terrain arboré



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,869.01

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Agen
Postleitzahl:	47000
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Maison rénovée 5 pièces 109 m² Agen (47)
Située sur les hauteurs d'Agen, à proximité immédiate de l'hôpital et des commodités, cette charmante maison entièrement rénovée allie confort moderne, luminosité et cadre de vie paisible.
Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour spacieux et baigné de lumière, idéal pour recevoir ou partager des moments en famille. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, offrant praticité et convivialité au quotidien.
La partie nuit se compose de quatre chambres confortables, permettant d'accueillir famille et invités dans les meilleures conditions. L'ensemble bénéficie d'une rénovation complète, alliant matériaux actuels et atmosphère chaleureuse.
À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain arboré de plus de 4 000 m², un véritable havre de paix sans vis-à-vis. La terrasse invite à la détente, tandis que le garage, la cave et le vaste espace de stationnement ajoutent un réel confort de vie.
Ce bien rare sur le secteur séduira les amoureux de tranquillité et de verdure, à seulement quelques minutes du centre-ville d'Agen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 109 m²
Grundstücksgröße: 4064 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 162

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T683771/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1552628

