



Charmante longère en pierre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 304,724.41

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rieux
Postleitzahl:	56350
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Idéalement située à seulement quelques minutes de Redon et des commerces, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié entre campagne et commodités. Vous rejoindrez facilement Rennes en 1h, Vannes en 45 minutes et les premières plages en seulement 30 minutes. Implantée sur un terrain de 1926 m², cette longère en pierre de 175 m² séduit par son authenticité et son cachet. Vous profiterez d'un bel espace extérieur comprenant un grand garage indépendant, un carport et un chalet en bois, parfait pour du rangement ou un espace de loisirs. À l'intérieur, le rez-de-chaussée propose un vaste séjour avec cuisine ouverte et poêle à bois, un salon chaleureux, une chambre, une salle d'eau, deux buanderies et un WC. À l'étage, vous découvrirez trois bureaux, ainsi que quatre chambres confortables et un WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1949

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	172 m ²



Grundstücksgröße: 1926 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 203

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T684378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1554047

