



## Un havre de paix entre nature et authenticité



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 468,581.41

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Sonzay
Postleitzahl:	37360
Veröffentlicht:	01.04.2026

#### Beschreibung:

À Sonzay, dans un environnement paisible et verdoyant, découvrez Gabrielle, une élégante maison familiale de 167 m<sup>2</sup> érigée sur un superbe parc arboré de plus de 6 hectares. Sa conception traditionnelle, alliant volumes et luminosité, offre un confort de vie rare : de belles pièces de vie avec cheminée à insert à granulés, une cuisine indépendante, et un espace nuit en rez-de-chaussée, idéal pour un espace parental ou pour recevoir famille et amis. À l'étage, une vaste salle de jeux, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé complètent l'ensemble. Le sous-sol total accueille un garage, un atelier, une cave et de généreux espaces de rangement. À l'extérieur, le parc arboré, la piscine couverte et les prairies attenantes invitent à profiter pleinement de la nature. Possibilité d'y créer un espace animalier (chevaux, chèvres...) pour les amoureux du grand air. À 20 minutes de Tours, Gabrielle incarne la sérénité d'une vie à la campagne, sans renoncer au confort moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1988

#### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 167 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 61556 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 229

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Außen-Ausstattung: Pool

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685047/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1554197

