



Maison et penty proche de la mer.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,849.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plogoff
Postleitzahl:	29770
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À découvrir à Plogoff: maison en pierre d'environ 68 m² habitables (89m² au sol), située dans un environnement calme et typiquement breton, à proximité immédiate du littoral et des magnifiques paysages de la Pointe du Raz.

Le bien se compose d'une pièce de vie lumineuse avec poêle à granulés, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau et de deux chambres à l'étage.
Les combles offrent un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, chambre d'appoint, rangement...)

Une véranda neuve vient prolonger agréablement la maison principale.

Vous disposerez également d'un garage indépendant et d'un penty à rénover, parfait pour créer un logement d'appoint, un atelier ou un gîte selon vos projets. L'ensemble se trouvant sur une parcelle d'environ 216m² + 2 parcelles indépendantes d'une surface globale d'environ 175m².

Quelques travaux de modernisation et de mise aux normes sont à prévoir (isolation, électricité, amélioration énergétique) mais la maison bénéficie déjà d'ouvertures récentes en double vitrage. Le potentiel est réel : un bien dans un cadre paisible, entre mer et campagne.

Idéal pour un premier achat, une résidence secondaire ou un investissement locatif dans le charmant secteur du Cap-Sizun.

Diagnostics et audit énergétique disponibles sur demande.
Contactez-moi pour effectuer une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1905

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Fertige m²: 68 m²
Grundstücksgröße: 216 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 398

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T685679/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557055

