



## Espace, lumière et sérénité à Ludon



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 554,303.07 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Ludon-Medoc        |
| Postleitzahl:         | 33290              |
| Veröffentlicht:       | 01.04.2026         |

### Beschreibung:

À 20 min de Bordeaux et 500 m du centre de Ludon-Médoc, découvrez cette charmante maison de plain-pied nichée dans un secteur calme et recherché, à proximité de la gare menant au TRAM de Blanquefort.<br />Elles séduit par sa luminosité et ses espaces ouverts : un vaste salon-séjour communiquant avec une cuisine et son coin repas donnant sur la terrasse.<br />Côté nuit, 2 chambres avec placards, un espace bureau ou petite chambre d'appoint donnant sur une véranda lumineuse côté piscine, une grande salle de bain et WC séparé.<br />Le jardin clos, arboré et sans vis-à-vis accueille une piscine, un garage et plusieurs terrasses pour profiter du calme.<br />Un bien chaleureux, idéal pour un couple ou une petite famille, alliant confort, tranquillité et vie pratique au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 470 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

### Allgemein

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Schlafzimmer:            | 3                  |
| Badezimmer:              | 1                  |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 150 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksgröße:        | 802 m <sup>2</sup> |



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 221

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685784/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1556313

