



## Maison 10 pieces 133 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,576.34

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Guilvinec
Postleitzahl:	29730
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Idéalement située dans un secteur recherché du Guilvinec, à quelques minutes à pied de la plage de la Grève Blanche et du port de Guilvinec-Tréffiagat, cette maison de trois niveaux offre un beau potentiel après rénovation. D'une surface habitable d'environ 133 m<sup>2</sup>, elle est implantée sur un agréable terrain constructible de 888 m<sup>2</sup>, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'extension. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véranda lumineuse, une buanderie, une cuisine (15,56 m<sup>2</sup>), une salle de bain (8 m<sup>2</sup>), une chaufferie, ainsi qu'un ancien garage (15,29 m<sup>2</sup>) pouvant être transformé selon vos besoins. Le premier étage propose une seconde cuisine (9,73 m<sup>2</sup>), une pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois (23 m<sup>2</sup>) et une chambre (11,63 m<sup>2</sup>). Le dernier niveau dessert une chambre de 12 m<sup>2</sup>, trois chambres d'environ 9 m<sup>2</sup> chacune, ainsi qu'une toilette avec évier. La maison nécessite une rénovation complète : Fenêtres récentes. Ce bien représente une belle opportunité pour ceux qui souhaitent créer un lieu de vie à leur image ou concrétiser un projet de rénovation et d'agrandissement sur un terrain constructible, dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate de la mer. Caractéristiques principales : • Surface habitable : 133 m<sup>2</sup> • Terrain : 888 m<sup>2</sup> (constructible) • Travaux à prévoir • Situation : commerces accessibles à pied – plage de la Grève Blanche à proximité. N'hésitez pas à me contacter pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 900 €



Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 133 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 888 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 364

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685795/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685795/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1556134

