



Maison spacieuse en pierre dans une rue en sans issue



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 364,368.05

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Plouha
Postleitzahl:	22580
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située à Plouha (22580), Pascal LE VOT votre conseiller SAFTI vous propose cette propriété dans une rue en sans issue en pierre bénéficie d'un environnement paisible typique de cette charmante commune bretonne, réputée pour ses paysages préservés et ses côtes sauvages. À 6 minutes des plages pittoresques de la région, cette maison offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et les adeptes de la tranquillité. Les commodités telles que les commerces locaux et les écoles se trouvent à quelques minutes en voiture, assurant praticité et confort au quotidien.

La maison en pierre datant de 1872 d'une surface habitable de 193 m², sur un terrain de 1475 m² comprenant une dépendance, un hangar de 150m², 2 puits et des places de parking. Son allure authentique, caractérisée par sa toiture en ardoise, lui confère un charme traditionnel irrésistible. Les espaces extérieurs généreux offrent de multiples d'aménagement, idéal pour profiter des journées ensoleillées en plein air.

À l'intérieur, cette propriété de 9 pièces se distingue par une grande pièce de vie de 50m² avec un poêle à bois plus une cheminée ouverte, une cuisine aménagée équipée moderne, ses 6 chambres spacieuses, 2 toilettes d'une de salles de bain et une salle d'eau, offrant un confort et une intimité indispensables pour une grande famille ou des visiteurs fréquents. Les pièces lumineuses et fonctionnelles apportent une atmosphère chaleureuse, tandis que la distribution des espaces assure une organisation harmonieuse du quotidien.

•Exposition plein sud pour une lumière naturelle toute la journée
•Terrasse
•Hangar Garage
•Proximité immédiate des commodités

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 310 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1872

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Fertige m²: 193 m²

Grundstücksgröße: 1475 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 259

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T685862/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1553903

