



Surface habitable généreuse, terrain de 542 m², fort potentiel d'aménagement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 537,017.51

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Fontenay-le-Fleury
Postleitzahl:	78330
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Exclusivite SAFTI- À deux pas du futur éco-quartier Fossé?Pâté, cette maison profite d'un cadre en pleine transformation : cœur vert, ruisseau renaturé, logements intégrés et circulations douces. Un projet structurant qui valorisera durablement le secteur et renforcera la qualité de vie. Située dans un quartier résidentiel, cette maison individuelle de 150 m² habitables vous séduira par ses volumes, sa luminosité et ses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace de vie composé d'un salon chaleureux, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée (avec possibilité d'ouverture), d'un dressing, d'une salle d'eau aux normes PMR, ainsi qu'une véranda qui prolonge l'espace sur le jardin (exposition Sud) . À l'étage, trois chambres confortables et une salle de bain offrent un cadre parfait pour une vie de famille. Au deuxième étage, deux chambres supplémentaires et un espace aménageable en salle d'eau avec WC : idéal pour un espace ado, un bureau ou une suite d'amis. Un Sous-sol total avec garage et cave, parfait pour le stockage, le bricolage ou vos projets personnels.
Des atouts à valoriser :
- Pompe à chaleur
- Possibilité de créer une suite parentale en RDC
- Cuisine ouvrable sur séjour
- Espaces modulables selon vos envies
Le terrain clos de 542 m² vous permettra de profiter pleinement des beaux jours, en famille ou entre amis.
Proche des commodités, des écoles, des transports (Gare de Fontenay-le-Fleury à 3 min à pieds), ce bien rare sur le secteur n'attend plus que vous ! À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 459 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1969

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 2

Fertige m²: 150 m²

Grundstücksgröße: 542 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 241

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T685874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1553118

