



## MAISON D'ARCHITECTE CONÇUE AVEC DES MATERIAUX DE QUALITE



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 468,221.75

### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Bretagne  
Stadt: Pontivy  
Postleitzahl: 56300  
Veröffentlicht: 01.04.2026

### Beschreibung:

Située à Pontivy (56300), cette maison d'architecte de 146m<sup>2</sup> se trouve dans un quartier calme à proximité du centre-ville et de toutes commodités, offrant un cadre de vie paisible. Les familles apprécieront la proximité des écoles, du lycée, du collège et de la crèche. Bénéficiant d'une orientation plein sud, cette propriété est idéalement exposée, offrant une belle luminosité. Vous pourrez stationner votre véhicule dans le garage de 30m<sup>2</sup> avec en plus un espace à l'étage pour entreposer toutes vos affaires supplémentaires. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse de 55m<sup>2</sup> avec son store banne ainsi qu'un abri extérieur en dur pour le stockage des différents outils et appareils pour la saison estival. <br />À l'intérieur, cette maison se compose de 6 pièces :<br />Au rez-de-chaussée<br />- 1 Séjour lumineux de 42m<sup>2</sup> ( exposé sud )<br />- 1 Cuisine équipée de 13m<sup>2</sup> ( exposée sud / sud ouest )<br />- 1 Chambre de 14m<sup>2</sup> ( avec placard )<br />- 1 Salle d'eau ( douche à l'italienne avec meuble double vasque )<br />- 1 Toilette ( avec son lave-main )<br />- 1 Cellier de 7.85m<sup>2</sup> ( accès au garage )<br />A l'étage :<br />- 3 Chambres de 10.30m<sup>2</sup> ( avec placard )<br />- 1 Salle de bain ( baignoire avec meuble double vasque )<br />- 1 Espace bureau de 12m<sup>2</sup> ( dont dégagement )<br />- 1 Dressing de 4m<sup>2</sup><br />- 1 Toilette<br />Ce bien est doté d'une PAC pompe à chaleur réversible ( pour vous offrir un rafraîchissement l'été ) avec son chauffage au sol, au rez-de-chaussée et à l'étage. <br />De plus, cette demeure à été édifié avec des matériaux de qualité, et classé énergétiquement en AA, ce qui vous permettra de faire des économies sur votre facture d'électricité conséquent.<br />Il s'y trouve également une cuve de 5000 litres pour alimenter vos toilettes et vos machines à laver. ( économie sur la facture d'eau ) <br /><br />Alors qu'attendez vous ?



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2015

## Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Fertige m<sup>2</sup>: 146 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 693 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 66

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686390/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686390/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557092

