



Maison plain-pied, quartier calme de Chatellaillon



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 470,567.92

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Chatellaillon-Plage
Postleitzahl:	17340
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

A Châtellaillon-Plage, station balnéaire prisée de la côte charentaise, réputée pour sa douceur de vivre, sa grande plage et son ambiance conviviale toute l'année, découvrez cette belle opportunité. Située dans le quartier calme du Stade, à 10 min à pied des écoles et 20 min à pied des commerces et de la plage, cette agréable maison de plain-pied, implantée sur un terrain de 494m² et sans mitoyenneté, vous séduira par ses nombreuses qualités. Vous apprécierez: * Son séjour lumineux orienté sud-ouest * Sa cuisine séparée et fonctionnelle * Ses 3 chambres (10, 10 et 11 m²) * Sa salle de bain avec douche et fenêtre * Ses WC séparés * Ses placards de rangements * Son garage attenant de 17 m². Avec son beau potentiel d'aménagement, cette maison, idéale pour des familles ou jeunes retraités, n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir votre cocon, à quelques minutes seulement de l'océan, que ce soit en résidence principale ou secondaire. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1977

Allgemein

Schlafzimmer: 3



Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 494 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 245

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T686565/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1558925

