



Vivez grand : maison + F2 indépendant



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 483,558.81

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Mitry-Mory
Postleitzahl: 77290
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Située dans un secteur résidentiel, cette maison individuelle se trouve à proximité des écoles, commerces et transports.

Elle comprend une maison principale de 140m² et un F2 indépendant de 40m², parfait pour accueillir un proche, exercer une activité ou générer un revenu locatif.

Astuce modulable : Le F2 peut aussi être relié à la maison principale, créant un ensemble de 180 m² habitables, offrant ainsi une grande flexibilité.

Maison principale

Rez-de-chaussée :
- Sas d'entrée
- Grand séjour lumineux de 50 m² avec cheminée et large baie vitrée ouvrant sur la terrasse
- Cuisine ouverte avec cellier/buanderie
- Chambre de plain-pied avec placard
- Salle de bains avec baignoire et douche
- WC séparé avec lave-mains

Étage :
- Deux chambres supplémentaires
- Bureau
- Salle d'eau avec WC

F2 indépendant
- Entrée séparée pour autonomie complète
- Séjour avec coin cuisine
- Chambre
- Salle d'eau avec WC

Extérieurs & stationnement
- Terrain clos de 400 m²
- Terrasse avec store banne électrique
- Garage motorisé + plusieurs places de stationnement

Confort & prestations
- Double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Chaudière à condensation
- Adoucisseur d'eau

Proximité & mobilité
- Lignes de bus à 5 min à pied
- Gare RER à 10 min
- Accès rapide aux zones d'activités Roissy/CDG, N2, A104 et A1
- Commerces, écoles, collège et lycée à proximité

« Découvrez le potentiel de cette maison modulable dès aujourd'hui ! »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 411 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1985

Allgemein

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Fertige m²: 180 m²

Grundstücksgröße: 400 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 187

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T686962/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1550613

