



Maison lumineuse, vue dégagée, prête à vivre.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 281,167.75

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À Saint-M'Hervé, à 10 minutes de Vitré, cette maison de 119 m² habitables se situe dans une rue paisible, à proximité du centre. Elle offre une organisation claire sur deux niveaux, avec un bel espace de vie d'environ 67 m², lumineux grâce à sa triple exposition. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'intègre naturellement à cet espace. Le rez-de-chaussée comprend également un petit bureau, une buanderie et des WC indépendants. À l'étage, la maison propose une suite parentale avec dressing sur mesure et salle de bains privative, une seconde chambre, une salle d'eau avec douche à l'italienne et des WC séparés. À l'extérieur, une terrasse carrelée d'environ 60 m² prolonge la maison vers un jardin à l'abri des regards, avec une vue dégagée sur la campagne. Deux garages, une cave et une réserve d'eau pluviale complètent l'ensemble. Une maison agréable à vivre, avec une pièce de vie généreuse, des annexes utiles et des extérieurs bien pensés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 600 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1991

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2



Fertige m²: 119 m²
Grundstücksgröße: 579 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4
Innenausstattung: Fitted kitchen

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 226

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T687123/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1559737

