



## Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 279,986.16

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Bègles
Postleitzahl:	33130
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Appartement T3 avec jardin et piscine – Calme, confort et praticité à Bègles !  
Dans une résidence sécurisée avec piscine, découvrez ce charmant T3 de 56 m<sup>2</sup>, à la fois lumineux, fonctionnel et bien agencé. Il se compose d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et de WC séparés. Côté extérieur, vous profitez d'un jardin avec terrasse : un véritable atout pour vos moments de détente ou repas en plein air. Une place de stationnement est attenante à l'appartement. La résidence, bien entretenue, vous assure tranquillité et confort au quotidien. À proximité de la rocade, des transports, des commerces et des écoles, cet appartement réunit tous les critères pour faciliter votre quotidien. Un bien rare sur le secteur – ne laissez pas passer cette opportunité !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 79 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1116 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2008



---

## Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	56 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	221
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Außen-Ausstattung:	Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T687263/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T687263/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1558621
-----------	---------

