



## Coup de coeur assuré



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 234,694.2

#### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Châtellerauld
Postleitzahl:	86100
Veröffentlicht:	01.04.2026

#### Beschreibung:

Nathalie vous propose à la vente une maison à quelques minutes à pied du centre ville entièrement et parfaitement rénovée en 2022, offrant confort moderne, luminosité et de belles prestations.<br />Au rez de chaussée, un grand salon/ salle à manger baigné de lumière, une cuisine moderne aménagée et équipée avec électroménager neuf, une pièce pouvant servir de petite chambre, de bureau, ou de salon TV et actuellement aménagée en dressing et un wc séparé.<br />A l'étage, deux chambres climatisées (réversibles), une salle d'eau neuve avec douche à l'italienne et wc.<br />Un bel espace supplémentaire d'environ 30m2 en rez de jardin avec chauffage au sol, idéal pour salle de jeux, bureau, chambre ou studio indépendant.<br />L'extérieur propose une superbe terrasse carrelée pour profiter pleinement du terrain clos et arboré, trois caves sous la maison dont une faisant office de lingerie.<br />N'hésitez pas à me contacter pour envisager une visite de cette maison agréable à vivre ou vous n'aurez qu'à poser vos valises et profiter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3



---

Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 100 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 352 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 174

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687525/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687525/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1560435

