



LISTRAC-MÉDOC (33480)– MAISON DE VILLE DE CARACTÈRE 4 PIÈCES, 3 CHAMBRES, 120 M² (SANS JARDIN)



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 258,167.38

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Listrac-Médoc
Postleitzahl: 33480
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Située dans un quartier calme et recherché de Listrac-Médoc, cette charmante maison de ville en pierre, construite entre 1920 et 1944, a été entièrement rénovée en 2016. Elle offre aujourd'hui un parfait équilibre entre charme de l'ancien et confort contemporain.

Élevée sur deux niveaux, cette demeure se distingue par :

Un vaste séjour lumineux de 60 m², idéal pour des moments conviviaux en famille ou entre amis

Trois chambres spacieuses garantissant un cadre de vie confortable

Deux places de stationnement extérieur, pratiques et fonctionnelles

Sans jardin, cette maison conviendra parfaitement à ceux qui recherchent le cachet de l'ancien sans les contraintes d'entretien extérieur. Une propriété rare sur le secteur, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires dans un environnement paisible et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1920

Allgemein



Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	127 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	160
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T687541/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1560325
-----------	---------

