



Un cadre rare à Biscarrosse-Lac, dominant la canopée avec vue exceptionnelle sur le lac.



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 902,412.34

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarrosse
Postleitzahl:	40600
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

À vendre, maison à Biscarrosse-Lac.

Située au calme d'une impasse, dans un secteur pavillonnaire agréable, cette maison bénéficie d'un environnement privilégié. Dominant la canopée, elle offre une vue dégagée et exceptionnelle sur le lac, un cadre rare et recherché.

Édifiée sur un terrain d'environ 1 200 m², la propriété s'ouvre sur un portail électrique et propose de vastes espaces extérieurs. Une terrasse d'environ 45 m² surplombe la forêt et le lac, invitant à la détente et aux moments de convivialité. Le terrain comprend également un abri de jardin ainsi qu'un grand parking permettant d'accueillir plusieurs véhicules.

D'une surface d'environ 135 m², la maison présente une très belle pièce de vie d'environ 75 m² avec cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée. La luminosité et le volume de cet espace constituent de véritables atouts. Un cellier complète la partie jour.
La partie nuit se compose de trois chambres, dont une suite disposant de sa propre douche et de son WC. Une salle d'eau supplémentaire ainsi qu'un WC indépendant viennent renforcer le confort de l'ensemble.

Les extérieurs, spacieux et parfaitement intégrés à leur environnement naturel, prolongent agréablement les espaces de vie.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir ce cadre unique. Les biens offrant une telle vue sur le lac sont rares. Ne tardez pas.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 769 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2008

Allgemein

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Fertige m²: 135 m²
Grundstücksgröße: 1184 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 115

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T687711/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1559164

