



Belle construction sur Larmor



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 530,715.7

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Larmor-Plage
Postleitzahl:	56260
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Situé sur la commune prisée de Larmor Plage, cette belle et confortable maison saura vous séduire par ses dimensions et la qualité des matériaux utilisés pour sa construction. Au rez de chaussée, un stationnement pour plusieurs voitures, une vraie cave à température régulée, une pièce de 20m2 (bureau, salle de sport...) une pièce chauffée et une buanderie. Au premier, passé l'entrée, une grande cuisine aménagée donnant sur un séjour /salon de + de 52 m2, une chambre et sa salle de bain Au 2ème, 3 grandes chambres et une salle de bain.Des combles d'environ 70 m2 sur dalle béton à aménager.La proximité du centre de Larmor et de la plage. Une étude architecturale a été effectué et demontre la possibilité de la création de 4 appartements assurant une rentabilité pour des investisseurs, je possède les plans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	286 m ²
Grundstücksgröße:	330 m ²



Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 248

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T687910/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1561065

