



## Propriété de charme avec moulin et gîtes dans un cadre d'exception



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |             |
|----------------|-------------|
| Immobilie für: | Kaufen      |
| Preis:         | EUR 718,000 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Frankreich |
| Staat/Region/Provinz: | Bretagne   |
| Stadt:                | Plovan     |
| Postleitzahl:         | 29720      |
| Veröffentlicht:       | 01.04.2026 |

### Beschreibung:

Entre mer et campagne, cette propriété unique offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité et confort contemporain. Ancien moulin chargé d'histoire, aujourd'hui sublimé en propriété de charme, il s'entoure de deux gîtes indépendants sur un domaine d'environ 1,8 hectare, à seulement quelques minutes des plages de la Baie d'Audierne. Le moulin (120 m<sup>2</sup>), véritable pièce maîtresse du lieu, a conservé son mécanisme d'origine, mis en valeur au cœur du salon. Les poutres, la pierre et les jeux de lumière créent une atmosphère singulière, à la fois authentique et vivante. Trois chambres à l'étage complètent cette demeure au caractère unique. Le premier gîte (121 m<sup>2</sup>) offre une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte, salon, salle à manger, buanderie, salle d'eau et wc. À l'étage : trois chambres et un second wc. Le second gîte (55 m<sup>2</sup>) dispose d'une pièce de vie lumineuse, d'une salle d'eau, d'un wc et de deux chambres à l'étage. À l'extérieur : terrasses, prairie verdoyante, parc arboré, et la quiétude d'un environnement préservé. Cette propriété de charme sera idéale pour un projet de gîtes ou une maison de famille, à quelques minutes du littoral breton. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 718 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900



## Allgemein

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Schlafzimmer:            | 8                    |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 296 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße:        | 18065 m <sup>2</sup> |

## Zimmerdetails

|                   |    |
|-------------------|----|
| Zimmer insgesamt: | 13 |
|-------------------|----|

## Energieeffizienz

|  |     |
|--|-----|
| Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a): | 135 |
|--|-----|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

|                  |   |
|------------------|---|
| URL der Website: | <a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T688048/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T688048/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a> |
|------------------|---|

## Kontaktinformation

|           |         |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1558955 |
|-----------|---------|

