



Demeure d'Exception à Pujols



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 577,890.43

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Pujols
Postleitzahl:	47300
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située à Pujols (47300), cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié offrant un cadre de vie exceptionnel alliant proximité des commodités. À seulement 30 minutes d'Agen, elle garantit un accès facile à l'autoroute et au TGV, facilitant ainsi les déplacements. Pujols séduit par son charme historique et sa nature préservée, offrant un cadre de vie idéal pour les amoureux du patrimoine et de la quiétude.

À l'extérieur, cette demeure se distingue par une vaste superficie de terrain s'élevant à 26205 m², comprenant places de parking, des dépendances, trois puits. L'espace extérieur est agrémenté d'une clôture et d'un abri pour voiture, offrant praticité et confort au quotidien.

D'une superficie habitable de 250 m², cette maison épouse un espace de vie exceptionnel comprenant 10 pièces dont 6 chambres spacieuses. Dotée de 3 salles de bain, 3 toilettes et des finitions de qualité telles que des cheminées et des fenêtres en double vitrage, cette propriété saura combler les exigences de confort et de raffinement des acquéreurs en quête d'authenticité. Son agencement soigné et ses équipements en font une résidence unique aux caractéristiques recherchées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 490 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1800

Allgemein



Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Fertige m ² :	250 m ²
Grundstücksgröße:	27285 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	9
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	143
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T688218/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1560792
-----------	---------

