



## Charmante maison 3 chambres rénovée dans le bourg



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 293,372.02

#### Standort

Land: Frankreich  
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine  
Stadt: Ozillac  
Postleitzahl: 17500  
Veröffentlicht: 01.04.2026

#### Beschreibung:

Coup de coeur assuré pour ce bien rare situé dans le bourg d'Ozillac (17500) !<br />Cette charmante maison offre la tranquillité au coeur des commodités locales. Son terrain de 2600 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure. Grands arbres matures, terrasse, deux places de parking et un grand garage non attenant viennent compléter l'espace extérieur.<br /><br />La surface habitable de 160 m<sup>2</sup> se répartit intelligemment sur 7 pièces, dont 3 chambres (possibilité d'en faire une 4e au rez-de-chaussée) et deux salles de bain. Fraichement rénovée, cette maison de bourg offre au rez-de-chaussée un double séjour, une cuisine/salle à manger, une buanderie, une salle d'eau avec wc. <br />À l'étage, un grand palier dessert 3 chambres avec placards dont une double, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et wc. La toiture est en bon état, il y a un poêle à bois dans le salon et la maison est au tout à l'égout. L'ensemble est hyper lumineux. Un havre de paix et de charme au coeur du bourg...Dépêchez-vous..

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

#### Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2



---

Fertige m<sup>2</sup>: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2600 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 213

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688277/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1557537

