



## A Vitré, maison familiale avec piscine intérieure



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 633,683.57

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Vitré
Postleitzahl:	35500
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

À Vitré, avec un accès rapide à la rocade, au bus et aux commerces, cette maison ancienne rénovée et agrandie allie volumes, lumière et qualité de vie. Le hall accueille un espace bureau et ouvre sur les pièces de vie. Le salon avec cheminée double face offre une atmosphère plus feutrée, puis la salle à manger lumineuse prolonge la maison vers la terrasse et le jardin. La cuisine aménagée et équipée, spacieuse, dispose d'un coin repas et communique directement avec la salle à manger comme avec la terrasse. Une arrière-cuisine regroupe buanderie, cellier et rangements. Une chambre avec dressing et une salle d'eau permettent une vie de plain-pied. À l'étage, un grand palier dessert trois chambres et une salle de bains avec baignoire et douche. WC indépendants à chaque niveau. L'espace bien-être réunit une piscine intérieure de 35 m<sup>2</sup>, un sauna et un espace propice à un usage fitness ou jacuzzi, ainsi qu'une douche et des WC indépendants. Deux garages et un atelier complètent l'ensemble. À l'extérieur, la terrasse exposée au sud prolonge les pièces de vie vers un jardin arboré, avec pelouse et belles haies.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer: 4



Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 264 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1234 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 97

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688462/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1550602

