



Maison Moderniste d'Exception - Potentiel & Modularité



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 909,453.27

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Île-de-France
Stadt: Clamart
Postleitzahl: 92140
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Claire Martins (SAFTI) vous présente cette perle des années 60 au cœur de Trivaux – La Garenne, à deux pas du Tram T6 (Pavé Blanc). Située au calme absolu, cette demeure de 227m² habitables séduira les amateurs de lignes épurées et de grands volumes.

Espaces & Lumière : Le rez-de-jardin (136m²) offre une pièce de vie de 41m² avec 3m de hauteur sous plafond et cheminée, ouvrant sur le jardin. Possibilité d'un séjour magistral de 55m². 3 chambres, 1 bureau, WC. L'étage (90m²) dispose d'un couloir vitré desservant une suite parentale, 2 chambres et 3 bureaux, SDB, salle d'eau et WC.

Atouts Uniques :

Terrasse de 65m² confidentielle à l'étage + balcon filant.

3 entrées indépendantes : Idéal profession libérale ou famille XXL.

Énergie : Pompe à chaleur et panneaux solaires installés.

Annexes (137m²) : Garage, parking, 3 caves et chaufferie.

Potentiel : Extension possible de 60m². Un bien rare, modulable et en pleine valorisation.

Contactez moi pour visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 775 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 747 875 €

Honoraires charge acquéreur : 27 125 € soit 3,63 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebaut: 1962

Allgemein



Schlafzimmer: 7
Fertige m²: 227 m²
Grundstücksgröße: 485 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 357

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T688618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1561929

