



## 15mn de la Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,262.98

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Saacy-sur-Marne
Postleitzahl:	77730
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située à 15 mn de La Ferté sous Jouarre, secteur Nogent l'Artaud , cette maison bénéficie d'un environnement paisible, idéal pour les amoureux de la campagne. Proche des commodités, elle offre une proximité de la gare à pied desservant Paris et une école, facilitant la vie quotidienne. À l'extérieur, cette maison dispose d'une terrasse accueillante, parfaite pour profiter des beaux jours. Un garage offre un espace de stationnement pratique, tandis que les menuiseries en double vitrage , ainsi que les pompes a chaleur et les panneaux solaires assurent isolation et luminosité. À l'intérieur, la maison se révèle fonctionnelle et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, on découvre un séjour avec poêle à granulés, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et des WC. À l'étage, deux chambres, un cellier offrent des espaces confortables. Le grenier permet un espace de rangement supplémentaire. Avec ses aménagements soignés, cette maison est un véritable cocon familial où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1



Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 25 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4  
Innenausstattung: Fitted kitchen

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 176

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T689099/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1553410

