



Magnifique longère



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 377,397.83

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Haimps
Postleitzahl:	17160
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE - Située à HAIMPS au Nord de COGNAC - Longère d'exception – 299 m² – Piscine, autonomie énergétique & volumes majestueux
Dans un environnement privilégié, découvrez cette charmante longère de 299 m², où le charme du bâti ancien rencontre une rénovation contemporaine de qualité. Pensée pour offrir confort, espace et qualité de vie cette propriété rare se distingue par des volumes remarquables et une atmosphère chaleureuse.

À l'intérieur, les espaces se déploient avec élégance :
 - Deux chambres de 12 m² aux proportions harmonieuses
 - Une suite parentale de 38 m² avec dressing sur mesure et point d'eau
 - Une bibliothèque/bureau de plus de 20 m², idéale pour le télétravail ou une pièce de collection
 - Une cuisine de 40 m², prolongée par une arrière-cuisine fonctionnelle
 - Un espace de vie de plus de 50 m², baigné de lumière et ouvert sur l'extérieur
 - Une mezzanine, offrant une perspective unique sur les volumes
 - Une salle de bain et une salle d'eau

Un grand garage, une cave, un atelier ainsi qu'une vaste pièce supplémentaire à finir d'aménager viennent parfaire ce bien à fort potentiel.

? Prestations haut de gamme :

 Piscine au sel, véritable écrin de détente avec sa cuisine d'été
 Panneaux photovoltaïques en autoconsommation, garantissant sobriété énergétique
 Triple système de chauffage (bois, pompe à chaleur, chaudière fioul) pour un confort optimal en toute saison
 Terrain arboré avec arbres fruitiers, situé face à la propriété : un cadre naturel rare
 Trois parcelles de bois à proximité, offrant un supplément de patrimoine, de loisirs ou de ressources
 Matériaux nobles, volumes d'exception, lumière omniprésente et authenticité préservée

Ce lieu unique séduira les amateurs de nature, de sérénité et de belles demeures, ainsi que les familles recherchant un cadre de vie spacieux, élégant et durable.
? Une propriété d'exception, une visite



s'impose. Contactez-nous pour en découvrir toute la beauté.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1948

Allgemein

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Fertige m²: 299 m²

Grundstücksgröße: 1192 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 154

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T689284/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563052

