



Beau terrain constructible d'environ 5500m² à Louchats, libre de tout constructeur et pré-viabilisé. À visiter sans tarder !



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: EUR 100,000

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Louchats
Postleitzahl: 33125
Veröffentlicht: 01.04.2026

Beschreibung:

Le terrain de 5500 m² situé à Louchats (33125) offre un cadre serein et rural, idéal pour les amateurs de tranquillité et de nature. Cette commune du Sud-Ouest de la France est réputée pour sa quiétude et son environnement préservé, offrant ainsi un cadre de vie paisible. Louchats bénéficie également d'une proximité agréable avec des espaces verts, parfaits pour les balades et les activités de plein air. De plus, la commune propose des commodités essentielles à quelques minutes seulement, assurant un quotidien pratique et confortable pour ses habitants.

Ce terrain, d'une surface de 5500 m², présente une opportunité unique pour la construction d'une résidence personnalisée. Avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 40%, il offre une belle marge de manœuvre pour concevoir un projet architectural sur-mesure. Sa vaste superficie permet d'envisager divers aménagements extérieurs, tels qu'un jardin, une piscine ou encore un espace de loisirs. Grâce à sa configuration favorable, ce terrain affiche un fort potentiel pour concrétiser un projet de construction tout en bénéficiant du cadre exceptionnel et du calme environnant de la commune de Louchats.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur



Allgemein

Fertige m²: 5500 m²
Grundstücksgröße: 5500 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T689600/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563616

