



Maison de ville - Matha centre



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 160,394.08

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Matha
Postleitzahl:	17160
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située au cœur de Matha (17160), cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement idéal, offrant un cadre de vie paisible à ses habitants. Proche des commodités et des services de la ville, cette localité dynamique saura séduire les amateurs de vie communautaire et de facilité d'accès aux commerces et établissements scolaires.

D'une surface habitable de 147 m² répartis sur 2 niveaux, cette maison de 6 pièces et 4 chambres présente un joli potentiel à exploiter. Comprenant un salon, un séjour, une cuisine équipée, 2 toilettes, 4 chambres, une salle de bains complète ainsi qu'un grenier aménageable, elle offre un cadre de vie confortable au sein d'un beau terrain clos de plus de 450 m². Avec ses dépendances telles qu'un garage, un abri de jardin, et une splendide cave voûtée, cette propriété est complétée par des équipements tels que le chauffage central au fuel, des menuiseries en double vitrage PVC et bois, des volets roulants électriques, tout à l'égout. Quelques travaux de rafraîchissement et un réaménagement de l'électricité sont à prévoir pour exploiter pleinement ce bien au fort potentiel, idéalement situé en plein cœur du village.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Fertige m²: 147 m²
Grundstücksgröße: 457 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 287

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T689660/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1562595

