



Livry-Gargan F3 de 56m² avec travaux



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 161,573.39

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Livry-Gargan
Postleitzahl:	93190
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Vous recherchez un appartement avec travaux pour un investissement locatif avec un bon rendement ? Vous l'avez trouvé, je vous propose même quelques aménagements possibles en image sur plusieurs pièces!
Livry-Gargan, secteur Parc Lefebvre, au pied des commerces, à 5 mn à pied des écoles et 15 mn à pied du T4, je vous propose ce F3 de 56 M² avec balcon et cave.
Situé au 4eme et dernier étage, cet appartement traversant se compose d'une entrée desservant la partie salon de 16M² donnant sur un balcon, une cuisine séparée, 2 chambres dont une de 12m² avec placards intégrés, un couloir avec placards de rangement, une salle d'eau avec séchoir et wc séparé.
Des travaux de rénovation sont à prévoir sur l'ensemble de l'appartement qui a néanmoins un beau potentiel, très lumineux, sans vis à vis
Une cave complète ce bien; emplacement de parking libre dans la résidence.
Les charges comprennent: eau froide, chauffage collectif, gardien, entretien des parties communes et espaces verts.....
A visiter!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 100 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1962

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 56 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 546

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T689902/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564433

