



Appartement 3 pièces – 59,43 m² (59,24 m² Carrez) – Exposition plein SUD



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 526,334.37

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Île-de-France
Stadt:	Versailles
Postleitzahl:	78000
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Situé dans le prestigieux quartier Saint-Louis, l'un des plus recherchés de Versailles, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'un emplacement idéal, au calme, au cœur d'un environnement privilégié : parcs, aires de jeux, commerces, et le Château de Versailles à proximité.

Baigné de lumière grâce à son exposition plein SUD, cet appartement offre un agréable confort de vie et un agencement fonctionnel.

Disposition :

- Une pièce de vie lumineuse orientée plein Sud, avec cuisine ouverte,
- Deux chambres,
- Une salle de bain + douche,
- Un toilette séparé,
- Un placard dans le couloir pour optimiser les rangements.
- Une cave saine complète ce bien.

Transports :

- Un secteur parfaitement desservi
- 10 min à pied de la gare Versailles Rive Gauche (RER C),
- 18 min à pied de la gare Versailles Chantiers (RER C, lignes N, U & V),
- 25 min à pied de la gare Versailles Rive Droite (ligne L), ou 10 min en bus,
- Nombreuses lignes de bus au pied du quartier.

Cadre de vie :

- Un secteur familial et recherché, à deux pas
- des parcs et espaces verts,
- des aires de jeux pour enfants,
- du Château de Versailles,
- des commerces et services du quartier Saint-Louis.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 89 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3560 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 1

Fertige m²: 59 m²

Stockwerk Nummer: 2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 214

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T690552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564960

