



Maison 120 m² + grange en cours d'aménagement



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 188,931.58

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Naillat
Postleitzahl:	23800
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Située à Naillat, dans un cadre paisible à proximité du village de Dun le Palestel, cette propriété offre un environnement propice à la tranquillité et à la détente. Le village bénéficie d'une atmosphère conviviale et de toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne.

Le terrain de 874 m² comprend une cuisine d'été et une cave tandis qu'une ancienne forge en face de la maison pourrait être aménagée selon vos envies ! le jardin à l'arrière de la maison offre une vue dégagée sur la nature.

Cette charmante maison en pierre de 120 m² présente au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur la salle à manger de 35 m², un bureau, une buanderie et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres dont une équipée d'un point d'eau, une salle de bain et un dressing offrent un espace de vie confortable. Un grand espace de 40 m² au dernier étage offre de nombreuses possibilités (suite parentale, atelier d'artiste, bureau...).

Une grange attenante équipée de menuiseries double vitrage laisse envisager une extension du logement ou tout autre projet (gîte, location...).

Venez vite découvrir cette propriété qui offre de multiples possibilités d'aménagements et s'adaptera à tous vos projets !

Aurélien Joubert, conseiller en immobilier
07 69 05 64 45

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 161 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1850



Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	120 m ²
Grundstücksgröße:	874 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	211
--	-----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T690579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1564213
-----------	---------

