



## maison cosy revisitée



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 288,886.25

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Centre-Val de Loire
Stadt:	Fondettes
Postleitzahl:	37230
Veröffentlicht:	31.03.2026

### Beschreibung:

Située à 5 min de St Cyr sur Loire, cette maison de ville transformée en un lieu de vie a su conserver son âme, lui conférant un caractère chaleureux et atypique. Au rez-de-chaussée, l'entrée dévoile une pièce de vie avec cuisine ouverte sur une cour où vous pourrez profiter de paisibles moments. Côté nuit, nous trouverons 2 chambres avec une salle de bain ainsi qu'une salle d'eau et un espace dressing. Une buanderie complète ce niveau. Le premier étage accueille une chambre d'enfant et un WC. Cette maison conjugue les avantages d'une maison de ville, espace extérieur, stationnement, espace de stockage, avec la proximité immédiate des transports en commun et des halles de Tours. Un bien rare, pensé pour une vie de famille active et confortable au cœur de la ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 244 950 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1806

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	105 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	100 m <sup>2</sup>



## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 314

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690767/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1566534

