



T3 double terrasse Est et Ouest



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 383,143.86

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bretagne
Stadt:	Rennes
Postleitzahl:	35200
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Quartier Sacrés Cœurs / Rue de Nantes, Eric CHAPUIS vous présente ce très lumineux appartement T3 de 76 m² avec sa double terrasse Est et Ouest, au 5ème et dernier étage d'une copropriété de 2002, située 263 Rue de Nantes.

Passée l'entrée avec placard, vous serez charmés par la luminosité de cet appartement traversant avec sa pièce de vie donnant sur 2 terrasses Est et Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée.

Imaginez- vous profitez d'une vue superbe (5ème et dernier étage), sans vis-à-vis, et un ensoleillement maximal de par cette double terrasse exposée l'une à l'Est, l'autre à l'Ouest!

Le coin nuit séparé vous offre 2 chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Le bien est complété d'un garage boxé en sous sol sécurisé.

A visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 131 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 326 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2002

Allgemein



Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 76 m²
Stockwerk Nummer: 5

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 218

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl der Garagen: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T690787/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1566412

