



maison neuve



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 294,842.06

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: La Laigne
Postleitzahl: 17170
Veröffentlicht: 31.03.2026

Beschreibung:

Nouveauté : Maison neuve de plain-pied à La Laigne
Située à mi-chemin entre La Rochelle et Niort, à proximité immédiate de la Nationale 11, venez découvrir cette maison neuve de plain-pied dont la construction s'est achevée en août 2025.
Édifiée sur une parcelle de 653 m², elle offre une surface habitable de 90 m² comprenant :
 - un bel espace de vie lumineux, avec sa cuisine ouverte, prêt à accueillir votre aménagement
 - 2 chambres, dont une suite avec dressing
 - Une salle d'eau moderne avec rangement possible
 - une buanderie pratique
 - Un WC indépendant
 - De nombreux espaces de rangement pour un confort optimal

Le plus qui fait la différence : une superbe terrasse couverte de 31 m², pouvant être transformée très facilement en une ou deux pièces supplémentaires selon vos besoins (bureau, chambre, salon TV, suite parentale...)

Maison basse consommation, classée DPE B, idéale pour limiter les dépenses énergétiques
Climatisation réversible, stores électriques.
Le plus : frais de notaire réduits car maison neuve!!

Une vidéo de présentation est disponible et peut être envoyée directement via whatsapp

Belle opportunité, rare sur le secteur : à saisir rapidement!

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter au : 06 64 81 20 86

Sylvie MIGNOTTE

Conseillère immobilier SAFTI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 90 m²
Grundstücksgröße: 652 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 77

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T690792/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1566398

