



## Authenticité et charme au cœur du Périgord Noir



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 465,874.77

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Le Bugue
Postleitzahl:	24260
Veröffentlicht:	31.03.2026

### Beschreibung:

Découvrez toute la beauté intemporelle de cette maison en pierre de 160 m<sup>2</sup>, où le confort moderne s'harmonise avec l'élégance française. Baigné de lumière grâce à ses hauts plafonds et ses larges baies vitrées, le vaste séjour, doté d'une cheminée contemporaine, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine ouverte se prolonge naturellement vers la salle à manger et le salon, offrant un espace idéal pour la vie de famille comme pour recevoir. En rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains apporte un confort précieux, tandis qu'à l'étage, trois chambres – dont une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> – ainsi qu'un bureau complètent l'espace nuit. Au-delà de la maison, un sous-sol de 100 m<sup>2</sup> avec buanderie et atelier, un garage indépendant et un magnifique parc paysager de 7 658 m<sup>2</sup>, complanté d'arbres matures et agrémenté d'une piscine, invitent à savourer l'art de vivre à la française. En complément, un charmant gîte indépendant de 44 m<sup>2</sup> à rénover, idéal pour recevoir proches, amis ou développer un projet d'accueil. Une opportunité rare pour vivre le rêve périgourdin. Visite 3D disponible sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 397 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1978

### Allgemein



---

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	153 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7658 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	8
-------------------	---

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m <sup>2</sup> ·a):	248
--	-----

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690876/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	1565862
-----------	---------

