



## Maison d'habitation à rénover – Secteur proche N10



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 110,307.88

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Limalonges
Postleitzahl:	79190
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Découvrez cette maison offrant un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose d'une véranda, d'une cuisine de 19 m<sup>2</sup>, d'une salle de bains, d'un salon/séjour avec cheminée de 26m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'un WC, d'un garage de 39 m<sup>2</sup> ainsi que d'une cave. À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires ainsi qu'une pièce disposant d'un ancien point d'eau, idéale pour créer une chambre parentale ou un second sanitaire ou un espace bureau. À l'extérieur, profitez d'un appentis, d'un espace atelier et d'un jardin arboré attenant, le tout sur près de 1 200 m<sup>2</sup> de terrain clos. Informations complémentaires : Toiture en bon état Huisseries en simple et double vitrage Assainissement individuel conforme Travaux d'électricité et d'isolation à prévoir. N'hésitez pas à venir visiter si ce bien correspond à votre projet. Je reste à votre disposition pour toute information complémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 94 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1900

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	106 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 1199 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 4

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 272

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T690966/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T690966/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563907

