



Villa aux Abatilles Proximité plage et commodités



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,811,874.85

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Arcachon
Postleitzahl:	33120
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Idéalement située au cœur des Abatilles, à deux pas des commerces et de la célèbre plage Pereire, cette villa est un véritable havre de paix. Avec ses 180 m² habitables parfaitement entretenus, elle propose un cadre de vie sans compromis :
• 5 chambres spacieuses, idéales pour accueillir famille et amis,
• Une grande cuisine ouverte sur l'extérieur,
• Une salle de bain et 2 salles d'eau, pour plus de confort,
• Une dépendance aménageable selon vos envies.
Le tout sur un terrain plat de plus de 700 m², agrémenté d'une piscine et d'un espace extérieur sans vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir, cette maison est prête à vous accueillir.
Également équipée d'un garage et d'un système de chauffage au gaz, elle allie praticité et performance.
Un bien rare dans un emplacement privilégié. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 540 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1960

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5



Fertige m²: 180 m²
Grundstücksgröße: 712 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 6

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 284

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T691090/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1567557

