



T3 lumineux au coeur de Biscarrosse bourg



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 174,849.73

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Biscarrosse
Postleitzahl:	40600
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Au cœur de Biscarrosse, dans le secteur prisé de Biscarrosse Bourg, ce charmant T3 de 68 m² offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique.

Situé au 2^e étage d'une résidence sécurisée à taille humaine, cet appartement traversant séduit immédiatement par sa luminosité naturelle et son atmosphère chaleureuse. Chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité, avec un séjour accueillant, une cuisine agréable et deux chambres baignées de lumière.

À l'extérieur, le quotidien devient simple et fluide : commerces, écoles et transports sont accessibles à pied, dans un environnement calme et convivial.

Une cave complète ce bien, apportant un véritable confort de rangement au quotidien.

Proposé à 149 000 €, ce bien représente une opportunité rare sur le secteur, idéale pour s'installer ou investir sereinement.

Un lieu où il fait bon vivre, à découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 190 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1970



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	68 m ²
Stockwerk Nummer:	2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	177
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T691383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1557141
-----------	---------

