



Appartement T3 2 chambres, 2 balcons , places de parking , 4ieme étage sans ascenseur



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 99,746.49

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Grand Est
Stadt:	Colmar
Postleitzahl:	68000
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Situé à Colmar (68000), cet appartement T3 se trouve dans un environnement urbain, à proximité d'un collège. La ville offre un cadre de vie dynamique avec toutes les commodités à portée de main.

À l'extérieur, l'appartement dispose de deux balcons offrant des espaces extérieurs agréables pour profiter de l'air frais. De plus, une place de parking extérieure et une cave viennent compléter les aménagements extérieurs de cette propriété.

L'intérieur de ce bien de 76 m², construit en 1970, se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Le 4ème étage sans ascenseur est accessible pour profiter d'une vue dégagée. L'appartement bénéficie d'une surface habitable confortable avec des aménagements pratiques tels qu'un interphone, typiques pour un immeuble de cette époque en parpaing. Ce bien immobilier présente un bel équilibre entre espaces extérieurs et intérieurs pour un cadre de vie harmonieux.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebaut: 1970

Allgemein

Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Fertige m²: 76 m²
Stockwerk Nummer: 4

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 384

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T691447/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1568039

