



Propriété viticole bio appellation Côtes



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,402,853.4

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Lansac
Postleitzahl:	33710
Veröffentlicht:	31.03.2026

Beschreibung:

Nicolas MADRELLE - SAFTI, vous présente une propriété viticole d'exception sur 21 ha, proche BOURG (33710) à 45 min de BORDEAUX. Édifiée en 1778, cette superbe bâtisse en pierre incarne l'élégance discrète d'un domaine viticole transmis depuis le XVIII^e siècle. Située à proximité d'un bourg dynamique, la propriété s'étend sur 21 hectares, dont 19 ha de vignes en AOC Côtes, conduites en bio et biodynamie, sans aucun produit de synthèse.

Le vignoble, morcelé en plusieurs parcelles, offre une belle diversité de terroirs et une résilience naturelle face aux aléas climatiques. Il permet l'élaboration de vins vivants, lumineux, expressifs, prisés en France comme à l'international. La production atteint 80 000 bouteilles par an, dont 70 % en grande distribution (France et export) et 30 % en vente directe. Les bâtiments d'exploitation (chai, cuvier, stockage) sont fonctionnels.

La demeure principale développe environ 190 m² habitables, hors bureaux en RDC et espaces réceptifs attenants.

Découvrez un lieu rare, chargé d'âme, à la croisée du patrimoine, de la nature et de l'art de vivre viticole.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 200 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1778

Allgemein



Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Fertige m²: 190 m²
Grundstücksgröße: 210000 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 290

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T692175/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1567257

