



Beau T3 lumineux avec terrasse dans résidence sécurisé



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 252,299.94

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Nouvelle-Aquitaine
Stadt: Begles
Postleitzahl: 33130
Veröffentlicht: 31.03.2026

Beschreibung:

Situé dans la charmante commune de Bègles (33130), cet appartement T3 offre un cadre de vie agréable et pratique. Proche du Tram, des lignes de bus, d'un lycée, du Parc de Mussonville, des commerces et autres commodités, sa localisation est idéale pour une vie quotidienne facilitée et dynamique.
Au sein d'une résidence sécurisée construite en 2017, ce bien dispose d'un ascenseur, d'une place de parking et d'un local vélo. Sa terrasse de 14m² offre un espace extérieur agréable pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air.
À l'intérieur, cet appartement de 68m² se compose de 3 pièces dont 2 chambres. Lumineux et bien agencé, il propose une cuisine semi-équipée ouverte sur le salon, une salle de bains, un WC séparé. Ses atouts résident dans son agencement optimisé, sa luminosité, et sa fonctionnalité pour offrir un confort de vie appréciable au quotidien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 87 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1324 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 215 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 2017



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	68 m ²
Stockwerk Nummer:	3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	78
--	----

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
------------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T692756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1568861
-----------	---------

