



Longère



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 245,000

Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Nouvelle-Aquitaine
Stadt:	Sammarcolles
Postleitzahl:	86200
Veröffentlicht:	01.04.2026

Beschreibung:

Située à Sammarcolles (86200), cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique. Les commodités telles que les commerces de proximité, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, assurant un quotidien pratique et agréable. Petit plus elle est située dans le périmètre d'astreinte de la centrale nucléaire d'Avoine.

Cette charmante longère de 200 m², sur un terrain de 2378 m², offre un espace de vie généreux et chaleureux. Elle se compose de 12 pièces, dont 4 chambres confortables et une salle télévision à l'étage .
Au rez-de-chaussée, une grande entrée, une vaste pièce de vie avec mezzanine, une cuisine équipée, une salle à manger, 2 celliers, une buanderie et un wc indépendant.
À l'extérieur, un grand jardin arboré agrémenté d'un puit et d'une piscine invite à la détente.
Deux dépendances et un garage complètent cet ensemble, offrant des possibilités d'aménagement supplémentaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 245 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1865

Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1



Fertige m²: 200 m²
Grundstücksgröße: 2378 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m²·a): 268

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/AGHX-T693186/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 1563195

