



## Jolie maison lumineuse sur sous-sol



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 199,492.98

### Standort

Land:	Frankreich
Staat/Region/Provinz:	Bourgogne-Franche-Comte
Stadt:	Vincelles
Postleitzahl:	71500
Veröffentlicht:	01.04.2026

### Beschreibung:

Située dans la commune de Vincelles à 5 minutes de Louhans, cette jolie maison est dans un terrain d'environ 4050 m<sup>2</sup>. Il y a un joli jardin bien entretenu avec un coin potager, des arbres fruitiers, un puits et deux cabanons. Pour être tranquille, il y a un portail automatisé et un portillon. Au sous-sol : un garage d'environ 44 m<sup>2</sup>, trois locaux dont un pour la chaudière au gaz de ville. Accès au 1er par un escalier intérieur et un autre à l'extérieur : un séjour de 23 m<sup>2</sup> avec un balcon, une cuisine meublée et équipée de 13 m<sup>2</sup>, trois chambres de 10 à 12 m<sup>2</sup>, une salle de bain/douche et un WC. Quelques placards pour le rangement. Il y a également 2 climatisations et la fibre. Les fenêtres et portes du 1er étage sont de 2021 et l'isolation extérieure est de 2022. Assainissement individuel non conforme. Une parcelle de terrain est louée par un agriculteur (1590 m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 170 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1973

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	89 m <sup>2</sup>



---

Grundstücksgröße: 4050 m<sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

### Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 218

### Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T693188/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 1561926

