



Grand 3 pièces au centre-ville de Vannes



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 275,652.35

Standort

Land: Frankreich
Staat/Region/Provinz: Bretagne
Stadt: Vannes
Postleitzahl: 56000
Veröffentlicht: 31.03.2026

Beschreibung:

À Vannes, à quelques pas du palais des arts, je vous propose cet agréable appartement 3 pièces de 74 m² avec un emplacement privilégié où toutes les commodités sont accessibles à pied.

Au 1er étage avec ascenseur, Il se compose d'une belle pièce de vie de plus de 30m², d'une cuisine indépendante complétée par une arrière-cuisine faisant office de buanderie.

Côté nuit, le couloir dessert deux chambres, une pièce dressing, une salle de bain et un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'une cave et d'un grand parking collectif non nominatif, offrant un stationnement facile au quotidien.

Le chauffage est inclus dans les charges de copropriété, assurant une gestion simple et maîtrisée des dépenses énergétiques.

Un bien rare par son emplacement et son agencement, à venir découvrir sans tarder.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 599 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2251 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 234 900 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1965



Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	74 m ²
Stockwerk Nummer:	1

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m ² ·a):	205
--	-----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/AGHX-T698653/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	1569074
-----------	---------

