



## T1 entièrement rénové - Plein centre



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 162,362.81 |

### Standort

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Land:                 | Frankreich         |
| Staat/Region/Provinz: | Nouvelle-Aquitaine |
| Stadt:                | Andernos-les-Bains |
| Postleitzahl:         | 33510              |
| Veröffentlicht:       | 31.03.2026         |

### Beschreibung:

Nichée sur les rives du bassin d'Arcachon, ANDERNOS séduit par son art de vivre entre terre et mer. Son charme authentique, ses plages paisibles, son marché animé, ses restaurants en front de mer et son ambiance conviviale en font une destination prisée aussi bien par les vacanciers que par les amoureux de la région.

C'est ici, en plein centre-ville, que se situe ce superbe appartement T1 entièrement rénové et vendu meublé. Idéalement placé au 1er étage d'une résidence sécurisée, il bénéficie d'un emplacement privilégié où tout se fait à pied : commerces, marché, restaurants, port ostréicole, plages et animations estivales.

D'une surface bien optimisée, cet appartement dispose de :  
- D'une pièce de vie lumineuse, aménagée avec goût et prête à être exploitée,  
- D'une kitchenette équipée, idéale pour un usage fonctionnel au quotidien ou en location saisonnière,  
- D'une salle d'eau moderne avec douche, accompagnée d'un grand placard de rangement pour un confort optimal.

Atout rare en centre-ville : une place de stationnement privative, un véritable plus pour faciliter la vie de ses occupants.

Cet appartement coche toutes les cases pour un investissement locatif rentable ou un pied-à-terre idéal sur le bassin d'Arcachon. Son emplacement de premier choix en fait un bien recherché, parfait pour séduire les amateurs de la région et les voyageurs en quête d'évasion.

Ne manquez pas cette opportunité unique. Contactez-moi dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite !.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 250 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 138 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebaut: 1975

## Allgemein

Badezimmer: 1

Fertige m<sup>2</sup>: 21 m<sup>2</sup>

Stockwerk Nummer: 1

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 1

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 239

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698898/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698898/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 1564983

